



Svetlost a.d.

ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE, OSNOVANO 1948.god.
Obrenovački drum bb, BEOGRAD, 063/303-153, 063/352-754
TR Komercijalna banka 205-55669-18, MB 07022654, PIB 100002740

U Beogradu,
14.7.2020.god.
br.15/20

Advokat Uroš Jelenković
Pirotka br.1
11107 Beograd

Predmet: Odgovor na dopis

Poštovani gospodine,

nakon prepiske koju ste obavili sa svojim kolegom adv. Vojislavom Katićem, koji ovlašćeno zastupa EP "Svetlost" AD, i u kojoj smo, pretpostavljam, raščistili neke nedoumice vezano za našu saradnju, želim da Vam se obratim i odgovorim na Vaše dopise od 09.6.2020.god. i 29.6.2020.god. No, pre nego što pređem na suštinu, dozvolićete mi i nekoliko uvodnih napomena.

1. Izvinjavam se na tehničkoj grešci koja se potkrala našem advokatu Katiću. Svejedno, u potpunosti stojim iza sadržaja dopisa koji Vam je uputio.
2. Mi smo i do sada, u više navrata, Udruženju malih akcionara EP "Svetlost" AD dostavljali na uvid dokumentaciju u koju su zahtevali uvid. O tome postoji obimna prepiska sa kojom ste, siguran sam, upoznati. **Tako da naša spremnost na saradnju, očigledno nikada nije bila upitna.**
3. Iz razloga iznetih u tački 2 ovoga dopisa u nastavku ćemo se ograničiti samo na dostavu dokumentacije koja Vam do sada nije bila dostavljena.
4. Ono što je svakako problem je što mali akcionari EP "Svetlost" AD, organizovani u udruženje ili pojedinačno, od 2009.god., odnosno od dana kada sam ja imenovan na mesto Generalnog direktora, pa sve do danas, nikada nisu nastupali organizovano. Na Skupštini akcionara niko se ne bi ni pojavio, a kada bi se to i desilo, odbijali su, po pravilu, da, na Statutom propisani način, učestvuju u radu iste. Tako se sva komunikacija između Društva i malih akcionara svodila samo na prepisku sa čijim sadržajem ste, svakako, upoznati.
5. Ukoliko, za trenutak, ostavimo po strani zakonske odredbe, želim da Vas uverim u to da je stav Društva u pogledu saradnje sa malim akcionarima od samog početka bio potpuno jasan i da po tom pitanju ni do danas nije pretrpeo promenu. Dakle, Društvu je u interesu da sarađuje sa organizovanom grupom akcionara. **Koja jasno i, u skladu sa zakonom, može da definiše svoje ciljeve i zahteve.**
6. Ono što bi bilo dobro je da Udruženje, u narednom periodu, identifikuje koga to, u stvari, predstavlja. **Ono što je rađeno pre par godina, zaista, nikome ne služi na čast.** Ni Udruženju, ali ni Društvu. U tom smislu, pozdravio sam odluku o održavanju Skupštine malih akcionara i bio spreman da, uprkos svom zdravstvenom stanju, učestvujem u radu iste.

Izvinjavam se što je ovaj uvod bio malo duži nego što sam to hteo, ali mislim da je to bilo u interesu obe strane. A sada da pređem na Vaše zahteve iznete u dopisu od 09.6.2020.god.

Tačka 1

Na Vaš zahtev dostavljam Vam kopije popisnih lista osnovnih sredstava na dan 31.12.2014.god. Što se tiče nekretnina poslovni prostor Rudo 1 kupljen je 1977.god. po ceni od 3.767.913 tadašnjih dinara, lokal u Prištini kupljen je 1979.god. po ceni od 600.000 tadašnjih novih dinara, a lokal u Nišu kupljen je 1989.god. po ceni od 146.322.000 tadašnjih dinara. Nismo u posedu podatka kolika je "nabavna cena" zgrade u Francuskoj 11 bila 1953.god. S obzirom na protok vremena nejasno je čemu bi ovi podaci mogli da posluže, ali postupamo po Vašem zahtevu

Ostalo se odnosi na kancelarijski nameštaj koji se, na dan 31.12.2014.god.,zatekao na lokacijama Francuska 11 i Rudo 1. Isti se, danas, jednim delom, nalazi na Makišu, a jednim delom je, naravno, otpisan. Svejedno, knjigovodstvena vrednost istog je, na dan 31.12.2014.god.,bila nula.

Tačka 2.

Ugovor o zakupu objekta u Francuskoj br.11 dostavljen Vam je našim dopisom br.36/17 od 14.6.2017.god.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora na lokaciji Rudo 1 firmi "Gradski Pink taxi" dostavili smo Vam svojim dopisom br.12/20 od 22.5.2020.god.

Tačka 3.

Dostavljamo Vam ugovor o prodaji lokala u Nišu i Prištini u toku 2018.god. Iz ugovora su izostavljeni delovi koje, u saglasnosti sa svojim poslovnim partnerima, smatramo poslovnom tajnom.

Obaveštavamo Vas da, u pomenutom periodu, nije bilo ugovora o poklonu, niti otuđenja imovine ovog pravnog subjekta onako kako je Vi pretpostavljate.

Što se tiče uklanjanja objekata u Bara Veneciji podsećamo Vas na sadržaj naših dopisa br.22/17 od 09.3.2017.god., kao i 32/17 od 24.5.2017.god., koji se odnose na pomenutu problematiku. Nakon svih ovih godina ne vidim šta bismo tome još dodali. **Kristalno jasno.**

Tačka 4.

Pregled svih sudskih sporova koje Društvo vodi na dan 09.6.2020.god. , nije se promenio u odnosu na Napomene uz Finansijske izveštaje EP "Svetlost" AD za 2019.god., tačka 27.1. Dakle:

EP „SVETLOST“ AD kao tužilac vodi sledeće sudske sporove:

1. Holding " Ratko Mitrovic
- spor se nalazi u fazi veštačenja
2. JP "Jugoimport SDPR"
- spor se nalazi pred donošenjem prvostepene presude

EP „SVETLOST“ AD kao tuženi vodi sledeće sudske sporove:

1. Krstić Novica
 - doneta presuda Apelacionog suda
2. Krstić Novica
 - spor se nalazi u Apelacionom sudu
3. Vujović Mijajlo
 - spor se nalazi na prvostepenom odlučivanju.

Tačka 5

Struktura prihoda i troškova Društva u toku 2019.god. prezentovana je u:

- Godišnjem finansijskom izveštaju Društva za 2019.god.
- Godišnjem izveštaju o poslovanju EP "Svetlost" AD koji je podneo Generalni direktor
- Izveštaju o radu Nadzornog odbora u toku 2019.god.

Svi ovi dokumenti su javni i dostupni su na sajtu Društva.

Struktura prihoda i troškova Društva u 2020.god. biće prezentovana u finansijskom izveštaju za tekuću godinu.

Kada mi Predsednik Skupštine akcionara na Skupštini bude dao reč, sa zadovoljstvom ću obrazložiti ovu materiju.

Tačka 6

Ugovor koji predstavlja osnov za uspostavljanje hipoteke na objektu Francuska 11 dostavljen Vam je našim dopisom br.36/17 od 14.6.2017.god.

S poštovanjem,

Za EP "Svetlost" AD

Dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Generalni direktor



POPISNA LISTA OSNOVNIH SREDSTAVA SA STANJEM NA DAN 31.12.2014.god.
OBJEKT FRANČEŠKA 44

Rb	Nomenklatura	OPIS POZICIJE	jm	Kc	Jed.cena	ZNOS
1	3134	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
2	3133	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
3	3132	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
4	3130	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
5	3129	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
6	3128	STOLICA BRAON	kom	1	0.00	0.00
7	3153	DAKTILO STOLICA CRNA	kom	1	0.00	0.00
8	3152	DAKTILO STOLICA CRNA	kom	1	0.00	0.00
9	3151	DAKTILO STOLICA CRNA	kom	1	0.00	0.00
10	3150	DAKTILO STOLICA CRNA	kom	1	0.00	0.00
11	1006	KONFERENCIJSKI STO	kom	1	0.00	0.00
12	1007	KONFERENCIJSKI STO	kom	1	0.00	0.00
13	1008	KONFERENCIJSKI STO	kom	1	0.00	0.00
14	0958	STO PISACI	kom	1	0.00	0.00
15	0959	STO PISACI	kom	1	0.00	0.00
16	0960	STO PISACI	kom	1	0.00	0.00
17	0961	STO PISACI	kom	1	0.00	0.00
		Prenos				0.00

Majmunopolagač

Članovi komisije za popis:

1. *Marko Kralj*
2. *Marko Kralj*
3. *Marko Kralj*
- 4.

POPISNA LISTA OSNOVNIH SREDSTAVA SA STANJEM NA DAN 31.12.2014. GOD
OBJEKAT: FRANCUJSKA 11

Rb	Notifikacija	OPIS POZICIJE	Jm	Ko	Jed. cena	IZNOS
18	3492	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
19	3493	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
20	3503	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
21	3504	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
22	3505	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
23	3506	KLIMA ESKIMO PANASONIK	kom	1	0.00	0.00
24	3523	KLIMA AIRWELL SIM 12RC	kom	1	0.00	0.00
25	3524	KLIMA AIRWELL SIM 12RC	kom	1	0.00	0.00
		Prenos				0.00

Računopisatelj
[Signature]

Članovi komisije za popis
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*

EP "Svetlos" AD

POČASNA LISTA OSMOVNIH SREDSTAVA SA STANJEM NA DAN 31.12.2014. god.
OBJEKAT RUDAR

Rd	Nomenklatura	OPIS POZICIJE	Jm	Kol.	Jed.cene	ZAKS
1	298*	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
2	3005	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
3	3006	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
4	3007	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
5	3048	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
6	3049	STO PISAČI- BELI	kom	1	0.00	0.00
7	0154	STO PISAČI	kom	1	0.00	0.00
8	0155	STO PISAČI	kom	1	0.00	0.00
9	0156	STO PISAČI	kom	1	0.00	0.00
10	0157	STO PISAČI	kom	1	0.00	0.00
11	1112	CRTACI STO	kom	1	0.00	0.00
12	1113	CRTACI STO	kom	1	0.00	0.00
13	1114	CRTACI STO	kom	1	0.00	0.00
14	0113	KONFERENCIJSKI STO	kom	1	0.00	0.00
15	1115	CRTACI STO	kom	1	0.00	0.00
16	1116	CRTACI STO	kom	1	0.00	0.00
		Prenos			0.00	0.00

Računopodagač:

Glasovi komisije za popis

1. *Stojanović*
2. *Stojanović*
3. *Stojanović*

Št. "Svetlost" AD

POPISNA LISTA OSNOVNIH SREDSTAVA SA STANJEM NA DANI 31.12.2014.god.
OBJEKAT 92001

Rb	Naimek stvari	OPIS POZICIJE	Jm	Kol.	Jedice	IZNOS
17	0114	KLUB STOČIĆ	kom	1	0.00	0.00
18	0115	KLUB STOČIĆ	kom	1	0.00	0.00
19	3548	STO KOMPL	kom	1	0.00	0.00
20	3549	STO KOMPL	kom	1	0.00	0.00
21	1232	POKRETNOSTI C BEL	kom	1	0.00	0.00
22	1233	POKRETNOSTI C BEL	kom	1	0.00	0.00
23	1234	POKRETNOSTI C BEL	kom	1	0.00	0.00
24	1235	POKRETNOSTI C BEL	kom	1	0.00	0.00
25	1236	POKRETNOSTI C BEL	kom	1	0.00	0.00
26	3037	DAKTILO STOLICA S VA	kom	1	0.00	0.00
27	3038	DAKTILO STOLICA S VA	kom	1	0.00	0.00
28	3039	DAKTILO STOLICA S VA	kom	1	0.00	0.00
29	3040	DAKTILO STOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
30	3528	DAKTILO STOLICA CRNA	kom	1	0.00	0.00
31	0231	DAKTILO STOLICA	kom	1	0.00	0.00
32	0232	DAKTILO STOLICA	kom	1	0.00	0.00
33	0233	DAKTILO STOLICA	kom	1	0.00	0.00
Prenos:						0.00

Računopolažac

[Handwritten signature]

Članovi komisije za popis:

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*
3. *[Handwritten signature]*

POPIS I LISTA OŠNOVNIH SREDSTAVA SA STANCIJAMA I DAN 31.12.2014. god
OBJEKAT RUDOL

Rn	Ime objekta	Opis pozicije	Jm	Kc	Broj cena	IZNOS
35	0235	DAKTILOSTOLICA	kom	1	0.00	0.00
36	0236	DAKTILOSTOLICA	kom	1	0.00	0.00
37	2984	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
38	3456	DAKTILOSTOLICA	kom	1	0.00	0.00
39	3500	DAKTILOSTOLICA	kom	1	0.00	0.00
40	3169	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
41	3170	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
42	3171	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
43	3172	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
44	3173	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
45	3174	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
46	3175	DAKTILOSTOLICA SIVA	kom	1	0.00	0.00
47	3543	KOZNA FOTELJA	kom	1	0.00	0.00
48	3544	KOZNA FOTELJA	kom	1	0.00	0.00
49	3537	KOZNA FOTELJA	kom	1	0.00	0.00
50	3538	KOZNA FOTELJA	kom	1	0.00	0.00
51	2983	KLUB FOTELJA PLAVA	kom	1	0.00	0.00
52	2994	POKRETNOST KASETA	kom	1	0.00	0.00
		Prenos	kom	1	0.00	0.00
						0.00

Računopisatelj:



Članovi komisije za popis:

1. *Marko Milošević*
 2. *Marko Milošević*
 3. *Marko Milošević*

SVETLOST AD

POPISNA LISTA OSNOVNIH SREDSTAVA SA STANJEM NA DAN 31.12.2014. GOD.
OBJEKAT RUĐOČ

Red	Nomenklatura	GRUPIS POZICIJE	Jm	Kol	Jed.cena	IZNOS
53	2895	POKRETNJA KASETA	kom	1	0.00	0.00
54	2841	POKRETNJA KASETA	kom	1	0.00	0.00
55	3013	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
56	3014	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
57	3015	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
58	3016	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
59	3017	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
60	3021	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
61	3022	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
62	3023	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
63	3024	ORMAN DVOKRILNI BELI	kom	1	0.00	0.00
64	1256	ORMAN ARHIVA	kom	1	0.00	0.00
65	2627	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
66	2628	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
67	2629	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
68	2630	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
69	2631	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
70	2632	ORMAN ZA PLANOVE	kom	1	0.00	0.00
Prenos						0.00

Racunalopisac

Članovi komisije za popis
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*

POŠTALISIA OSNOVA - SREDSTAVA SA S'PAŠEV NA DAN 31.12.2004 GOD.
OSJEKAT - 80000

Računopisnač:

Članovi komisije za popis,
1. *West End House*
2. *27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-10*

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Алета Стојановић
Ниш
Генерала Транијеа 4

ОПУ: 1226 – 2018
Страна 1. (прва)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

Јавни бележник Алета Стојановић, са службеним седиштем у Нишу, улица Генерала Транијеа број 4 (четири) потврђује да су дана 28.08.2018. (двадесет осмог јула две хиљаде осамнаесте) године у 14:00 (четрнаест часова) приступили:-----

1. Владан (Будимир) Грозденовић, рођен у Београду, Савски Венац, дана 27.11.1956. (двадесет седмог новембра хиљаду деветсто педесет шесте) године, са пребивалиштем у Београду, Чукарица, улица Петра Мартиновића, број 026 (двадесет шест), ЈМБГ 2711956710031, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 004920362, издату дана 24.12.2013. године од стране МУП Републике Србије ПС Раковица, која важи до 24.12.2023. године, као законски заступник у име Акционарског друштва "СВЕТЛОСТ" Београд-Чукарица, Обреновачки друм, без броја, Београд, Чукарица, матични број 07022654, ПИБ 100002740, као Продавац:-----

2. Слободан (Трифун) Здравковић, рођен у Нишкој Бањи, Ниш, дана 10.03.1950. (десетог марта хиљаду деветсто педесете) године, са пребивалиштем у Новом Саду, улица Железничка, број 042 (четрдесет два), ЈМБГ 1003950710651, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 003475129 издату дана 10.01.2012. године, од стране МУП Р Србије ПУ у Новом Саду, која важи до 10.01.2022. године, као Купац:-----

ради потврђивања исправе (солемнизација) **Уговора о продаји**:-----

Утврдила сам да је Владан Грозденовић овлашћен за закључење овог уговора непосредним увидом у јавни регистар Агенције за привредне регистре:-----

Утврдила сам да сви уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.-----

Утврдила сам да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврду ове исправе. -----


Алета Стојановић

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд Ниш, а на основу расположивих података који до времена потврде ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдила да предметне непокретности нису прометоване од стране продаваца у периоду од 01.01.2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) године до сачињавања и потврде ове исправе.-----

Јавни бележник је објаснио смисао и последице правног посла који се потврђује, поучила и упозорила уговорне стране на следеће:-----

- да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности а не даном закључења и потврде овог уговора, те је неопходно да Продавац да дозволу за упис Купцу у форми посебне исправе.---

Упозорила сам странке да ћу према чл.23 Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова по службеној дужности доставити ову исправу надлежном Катастру непокретности ради евиденције.-----

Упозорила сам купца да је према члану 7. **Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова** прописано да се заједничка својина по основу стицања у току трајања заједнице живота у браку уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, на основу извода из матичне књиге венчаних. Ако се упис врши по достави коју је извршио јавни бележник, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника само ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима.-----

Изјаве се достављају у форми јавнобележничког записа или јавнобележнички потврђених (солемизованих) изјава, а могу бити и саставни део исправе којом се стиче непокретна имовина на коју се та изјава односи, односно solleмизационе клаузуле којом је потврђена та исправа.-----

Купац доставља извод из МКР за матично подручје Нишка Бања број 10/1950 као доказ да није у браку.-----

Странке су сагласно изјавиле да су разумеле упозорења, те да остају при својој вољи да закључе овај уговор.-----

Упозорила сам странке да се надлежном катастру непокретности уз доставу исправе доставља и пореска пријава ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на наслеђе и поклон и пореска пријава ради утврђивања пореза на имовину у вези са преносом који се том исправом врши, осим ако обвезник подношења тих пријава одбије да исте буду достављене преко јавног бележника, у ком случају јавни бележник доставља белешку коју је сачинио о томе.-----

Упозорила сам странке да је обвезник плаћања таксе за упис у катастар непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис.-----


Алена Стојановић

Поучила сам и упозорила странке на одредбе **Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма** којим се прописује да лице које продаје робу или врши услугу у Републици Србији не сме да прими готов новац за њихово плаћање у износу од 10.000 (десет хиљада) еура или више у динарској вредности, те је неопходно да се трансакција изврши на тај начин да се новац, у конкретном случају купопродајна цена, уплати на одговарајући рачун код Банке или друге финансијске институције.

Поучила сам и упозорила странке да је сходно одредбама Закона о привредним друштвима, за располагање имовином чија је вредност већа од 30% (тридесет процената) укупног капитала друштва неопходна одлука Скупштине друштва, па странка изјављује да поседује одлуку оснивача за овакво располагање.

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да су разумели поуке и упозорења Јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу. Потврђујем да сам уговорним странама објаснио смисао садржину и правне последице закључења овог правног посла и да сам им прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању те да су оне након тога у мом присуству изјавиле да су разумеле садржај исправе и правне последице као и да је њихова воља у свему верна унета у ову исправу.

Потврђујем да сам садржину исправе - уговора о продаји потврдила након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. копија личне карта број 004920362 издате од стране МУП Р Србије ПС Раковица
2. копија лична карта број 003475129 издате од стране МУП Р Србије ПУ у Новом Саду
3. копија извода из листа непокретности број 5036 КО Ниш-Беле-Кула
4. извод из јавног регистра АПР-а
5. копија Уговора о купопродаји пословног простора од 09.02.1989. (деветог фебруара хиљадудеветесто осамдесет девете) године
6. копија извода из МКР за матично подручје Нишка Бања број 10/1950
7. копија потврде Агенције за привредне регистре БД 18016/2017 од 08.03.2017. (осмог марта две хиљаде седамнаесте) године
8. потврда из система за регистровање промета непокретности

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, на ћириличном писму на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и dobrim обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржавају Продавац и Купац.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 6 (шест) страница, од чега 2 (две) странице чини уговор о продаји, који је исписан штампачем, једнострано, и 4 (четири) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Алета Стојановић

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – уговора о продаји у укупном износу од [REDACTED] динара, са урачунатим ПДВ-ом наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1. и 9. Јавнобележничке тарифе и јавно бележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом су наплаћени на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе.

Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана 28.08.2018. (двадесет осмог јула две хиљаде осамнаесте) године у 14:30 (четрнаест часова и двадесет минута).

ОПУ: 1226-2018

ПРОДАВАЦ:


Владан Грозденовић у име
Акционарског друштва "СВЕТОСТ"
Београд-Чукарица

КУПАЦ:


Слободан Здравковић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Алета Стојановић
Нин,
Генерала Транијеа 4

(потпис)

(печат)

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана 28.08.2018. године у Нишу између :

ПРОДАВЦА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ СВЕЛОСТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА из Београда - Чукарица, улица Обреновачки Друм нема броја, матични број 07022654, ПИБ 100002740, а које у правној ствари заступа Гвозденовић Владан генерални директор, ЈМБГ 2711956710031, лк.бр. 004920362 ПС Раковица,

КУПЦА

ЗДРАВКОВИЋ СЛОБОДАН из Новог Сада, улица Железничка број 42, ЈМБГ 1003950710651, лк.бр. 003475129 ПУ у Новом Саду,

на следећи начин :

Члан 1.

Продавац је једини и искључиви власник непокретности означене као пословни простор у Нишу у улици Станоја Бунушевца 14, број зграде 1, број улаза 16, на приземљу, пословни простор број Л10, површине 44,00 м², уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на кп.бр.7787 КО Ниш-Беле Кула, уписано у листу непокретности број 5036 КО КО Ниш-Беле Кула, па на данашњи дан Продавац продаје Купцу наведену непокретност за укупно уговорену купопродајну цену у износу од [REDACTED] евра.

Члан 2.

Купац купује од Продавца непокретност, ближе означене у члану 1. овог уговора за купопродајну цену од [REDACTED] евра.

Купопродајна цена наведена у ставу 1 овог члана Уговора биће исплаћена продавцу на начин утврђен између странака и то на дан подписивања и овере Уговора о купопродаји износ од [REDACTED] евра а остатак ће бити исплаћен најкасније до 31.12.2018. године, а све на девизни рачун Продавца број 105-0533120008595-77 код АИК Банке ад.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да ће Продавац увести Купца у државину непокретности из члана 1. овог уговора, испражњене од свих лица и ствари, на дан овере и подписивања Уговора.

Члан 4.

Продавац гарантује Купцу да на непокретности која је предмет продаје из члана 1 овог Уговора, нема било каквих терета као ни права трећих лица, а у случају да се исти евентуално појаве, Продавац се обавезује да исте отклони о свом трошку, а нарочито да купцу омогући несметано књижење и пренос права својине на предметној непокретности.

Члан 5.

Продавац је сагласан да Купац, без његовог накнадног одобрења и присуства, може да у катастру непокретности упише право својине на непокретности која је предмет продаје, ближе означеној у члану 1. овог Уговора тек по исплати уговорене купопродајне цене у целости.

Члан 6.

Продавац и Купац сагласно утврђују да ће порез на пренос апсолутних права, трошкове ради преноса права својине на непокретностима из члана 1. овог уговора са Продавца на Купца и трошкове сачињавања и овере овог уговора код Јавног Бележника сносити Купац, а Продавац се обавезује да до дана исељења измири све пореске и друге комуналне обавезе које терете непокретност која је предмет купопродаје.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да се за све што није овим Уговором утврђено, примењује одредбе Закона о обликационим односима.

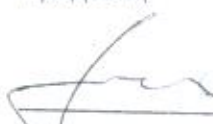
Члан 8.

У случају спора надлежан је Општински суд у Нишу.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у довољном броју истоветних примерка.

Продавац:



Владан Грозденовић у име
Акционарског друштва "СВЕТЛОСТ"

Купац:


Слободан Здравковић

51/18
24.11.18

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

zaključen dana 24.11.2018.god. u Prištini između:

1. **Elektrotehničko preduzeće „Svetlost“ Akcionarsko društvo** iz Beograda, Čukarica, Obrenovački drum bb, MB 07022654, PIB 100002740, a koje u ovoj pravnoj stvari zastupa dipl.ing. Vladan Gvozdenović Generalni direktor, JMBG 2711956710031, br. LK 004920362, PS Rakovica (u daljem tekstu: **Prodavac**) i
2. **„Dumnica Group“ Sh PK, Društvo sa ograničenom odgovornošću**, iz Prištine, ulica Ulpijana u 1, lokal 8/B, broj biznisa 70382173, fiskalni broj 600278304, a koje u ovoj pravnoj stvari zastupa Agim Rexhepi, Direktor, br.LK 1172809789 MUP Prištine (u daljem tekstu **Kupac**)

Ugovorne strane su dogovorile sledeće:

Član 1.

Prodavac je jedini i isključivi vanknjižni vlasnik nepokretnosti označene kao poslovni prostor, a koja se nalazi u Prištini, stara adresa: Mikro naselje Ulpijana II-15 (kasnije označeno kao C-15), nova adresa: Naselje Ulpijana, C-15/II, ulica Henry Dunant, u prizemlju objekta i sastoji se od dve radne prostorije, pomoćne prostorije i toaleta, ukupne površine 45 m².

Član 2.

Kupac kupuje od Prodavca nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cenu od [REDACTED] (i slovima [REDACTED]).

Kupoprodajna cena navedena u stavu 1 ovog člana biće isplaćena Prodavcu na dan potpisa ovog ugovora na devizni račun Prodavca po sledećim instrukcijama:

Korisnik:	RS 35105053312000859577 ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE SVETLOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD OBRENOVAČKI DRUM BB BEOGRAD REPUBLIKA SRBIJA
Broj računa:	105-0533120008595-77
Banka:	AIK BRS22 AIK BANKA AD BEOGRAD BULEVAR MIHAJLA PUPINA 115 Đ 11070 NOVI BEOGRAD REPUBLIKA SRBIJA

Korespondentna banka: SOGEFRPP
SOCIETE GENERALE
F-92978 PARIS
FRANCE

Datumom isplate smatra se dan kada su sredstva postala aktivna na računu Prodavca,

Troškovi poreza na promet apsolutnih prava, svi troškovi overe ugovora, kao i svi troškovi koji mogu nastati kao posledica zaključenja ovog ugovora padaju na teret Kupca.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se Kupac uvede u posed predmetne nepokretnosti odmah posle isplate celokupne prodajne cene po ovom ugovoru, i overe ugovora o kupoprodaji između EP „Svetlost“ AD Beograd, kao Prodavca i „Dumnica Group“ SH.P.K. Priština, kao Kupca, i pred nadležnim i javnim organima u Prištini-Kosovo.

Prodavac je saglasan da Kupac može da uknjiži poslovne prostorije u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama bez njegovog prisustva i naknadnog pristanka po ispunjenju uslova iz stava 1 ovog člana.

Član 4.

Prodavac, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost, bliže opisana u članu 1 ovog ugovora, njegovo vlasništvo, da ista nije predmet nekog drugog ugovora o kupoprodaji, da nije predmet nekog drugog teretnog ili besteretnog posla, da nije opterećena hipotekom ili nekim drugim založnim pravom, te da nije pod zabranom raspolaganja ili predmet spora. Ukoliko se, eventualno, naknadno pojave tereti ili prava trećih lica, Prodavac se obavezuje da ih bez odlaganja otkloni o svom trošku, a naročito da Kupcu omogući nesmetano knjiženje i prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna nepokretnost kupuje u viđenom stanju, bez prava na primedbe u bilo kom pogledu.

Član 6.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su u periodu 1998.god – 2018.god nastali određeni troškovi koji se odnose na lokal bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koje je Prodavac bio u obavezi da izmiri, a koji se odnose na: troškove održavanja električnog priključka, troškove održavanja vodovodnog priključka, troškove održavanja telefonskog priključka, troškove grejanja, troškove odvoženja smeća, troškove opštinskog poreza na imovinu i troškove održavanja objekta. Ovi troškovi na dan potpisa ovog ugovora definišu se na sumu od [REDACTED] evra.

Potpisom ovog ugovora Kupac se obavezuje da sve ove troškove izmiri o svom trošku.

Shodno iznetom u stavovima 1 i 2 ovog člana, sa danom potpisa ovog ugovora i uvođenjem u posed Kupca prestaju sve obaveze Prodavca po osnovu vlasništva nad predmetnim prostorom.

Član 7.

Sastavni deo ovog ugovora je i sledeća dokumentacija:

- 7.1. Original Izvoda o registraciji pravnog subjekta EP „Svetlost“ AD Beograd, izdat od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije dana 07.11.2018.god.
- 7.2. Overena kopija Potvrde o pravnom sledbeništvu EP „Svetlost“ AD Beograd, izdate od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije dana 08.3.2017 god., broj dokumenta BD 18016/2017, broj overe UOP – II: 1044-2017, javni beležnik Tanja Ostojić.
- 7.3. Overena kopija Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostorija između Montažno proizvodne projektne radne organizacije „Monter“ iz Niša i Elektrotehničke radne organizacije „Svetlost“ iz Beograda (zavedeno pod brojem 02/5688 dana 20.6.2008.god. od strane Suda u Prištini), overa izvršena od strane Gradske uprave za opšte i zajedničke poslove Grada Kragujevca dana 06.01.2017 god., brojevi overe 153 i 154, overu izvršila Nataša Pavlović Kocuvan.
- 7.4. Overena kopija Rešenja Okružnog privrednog suda u Beogradu br.6187/91 od 04.6.1991.god. o upisu promene statusa preduzeća u društvenoj svojini u u preduzeće u mešovitoj svojini, broj overe UOP-III: 2115-2018, javni beležnik Tanja Ostojić.
- 7.5. Overena kopija Odluke o organizovanju EP „Svetlost“ AD Beogradu deoničko društvo u mešovitoj svojini br.X-6341/2A od 23.5.1991.god., broj overe UOP-III 2116-2018, javni beležnik Tanja Ostojić.
- 7.6. Overena kopija Odluke o izdavanju internih deonica po Zakonu o društvenom kapitalu br.X-6341/2B od 23.5.1991.god., broj overe UOP-III:2117-2018, javni beležnik Tanja Ostojić.
- 7.7. Overena kopija rešenja Okružnog privrednog suda u Beogradu br.3953/78 od 03.7.1978.god. o konstituisanju OOUR-a „Montaža“ u okviru Elektrotehničke radne organizacije „Svetlost“ sa neograničenom solidarnom odgovornošću OOUR-a Beograd, Francuska br.11, broj overe UOP-III:2133-2018, javni beležnik Tanja Ostojić.
- 7.8. Original Odluke Skupštine akcionara EP „Svetlost“ AD Beograd br.XII-1230/1 od 15.12.2008.god.o prodaji lokala u Prištini.
- 7.9. Original Odluke Nadzornog odbora EP „Svetlost“ AD Beograd br 16/1/3 od 28.01.2014.god. o prodaji lokala u Prištini.
- 7.10. Originali dokumenata o pravnom sledbeništvu Montažno proizvodne projektne radne organizacije „Monter“ iz Niša, izdatih od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije, brojevi dokumenata:BD 58254/2017 od 18.7.2017.god., BD 33933/2017 od 24.4.2017.god., BD 38889/2017 od 09.5.2017.god. i BD 27945/2017 od 03.4.2017.god.

Član 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležnim se označava odgovarajući sud u Prištini. Ugovorne strane, takođe, prihvataju i nadležnost Međunarodnog arbitražnog suda.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dovoljnom broju istovetnih primeraka za Kupca, Prodavca i organ nadležan za overu.

Prodavac


diploing. Vlado Gvozdenović
Generalni direktor
u ime EP „Svetlost“ AD

Kupac

Agim Rexhepi
Direktor
u ime „Dumnica Group“ Sh.PK



